

CLUB ALPINO ITALIANO - SEZIONE UGET TORINO

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO GUIDO REY SITUATO NEL COMUNE DI OULX (TO) IN LOCALITA’ PRE’ MEUNIER

1. Oggetto della gara

In esecuzione della decisione del Consiglio Direttivo della sezione UGET Torino del CAI (di seguito per brevità UGET), si intende affidare la gestione del rifugio Guido Rey sito in località Prè Meunier, nel comune di Oulx (TO) – di seguito, per brevità, “Rifugio”.

La struttura è classificata quale rifugio alpinistico di categoria C secondo l’art. 2 del Regolamento Generale dei Rifugi del CAI 26/11/2011 – di seguito riferito per brevità come “R.G.R”.

Il contratto avrà durata triennale: il periodo contrattuale di gestione è previsto a partire dal 1 maggio 2019 al 30 aprile 2022 e potrà essere rinnovato secondo le modalità indicate nel contratto.

2. Ammissione dei soggetti alla gara

Sono ammessi alla gara imprenditori singoli o associati in possesso dei requisiti stabiliti dall’art. 2 comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 11 marzo 2011 n.1/R:Regolamento regionale recante “Requisiti e modalità per l’attività di gestione delle strutture ricettive alpinistiche nonché requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento”.

In particolare dovrà essere in possesso od impegnarsi ad ottenere prima della firma del contratto:

- A) requisiti di cui all’art. 71 D.L. num. 59 del 26/03/2010 e s.m.i “requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali”;
- B) iscrizione al registro delle Imprese C.C.I.A.A.;
- C) essere in possesso di attestato di frequenza e superamento di corso di primo soccorso in ambiente alpino.

Nel caso di società i requisiti e la documentazione dovranno essere riferiti a colui che sarà l’effettivo gestore del rifugio.

I requisiti di cui ai punti B) e C) non sono necessari per la partecipazione alla gara ma dovranno essere posseduti prima della sottoscrizione del contratto di gestione.

3. Importo a base di gara

L’importo a base d’asta è pari all’importo del corrispettivo annuo di € 6.500 (seimilacinquecento) IVA esclusa, l’offerta può essere espressa esclusivamente in aumento.

Il corrispettivo subirà aggiornamenti annuali per effetto della variazione dei prezzi al consumo certificata dall’ISTAT a partire dal primo anno del secondo triennio, qualora il contratto sia rinnovato.

4. Termini e modalità di presentazione dell’offerta

Per la partecipazione alla gara è richiesta l’effettuazione di un sopralluogo al rifugio: di tale sopralluogo sarà rilasciato un attestato sottoscritto da un rappresentante dell’Uget; in tale circostanza sarà altresì consegnata copia della bozza di contratto.

L’offerente dovrà far pervenire busta chiusa a mezzo raccomandata con avviso di ritorno riportante all’esterno la denominazione/ragione sociale dell’offerente e la dicitura “**Offerta per l’affidamento in gestione del rifugio Guido Rey**” contenente la documentazione di seguito elencata:

- a) domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal candidato;
- b) copia del documento di identità del candidato;
- c) certificato di residenza del candidato;

- d) copia iscrizione Registro Imprese C.C.I.A.A. qualora già posseduto;
- e) dichiarazione di essere in possesso dei requisiti professionali e morali di cui all'art. 71 D.L. 26/03/2010 n° 59 e s.m.i.;
- f) attestazione di effettuazione e superamento corso di primo soccorso in ambiente alpino, qualora già posseduto;
- g) autocertificazione della conoscenza dell'ambiente ove situato il rifugio, del territorio di riferimento, delle sue vie di accesso, dei percorsi segnalati dalla zona;
- h) autocertificazione attestante la conoscenza della legislazione concernente i rifugi, la loro gestione, delle norme sanitarie ed antincendio relative;
- i) dichiarazione sottoscritta di piena conoscenza ed accettazione del Regolamento generale rifugi del Club Alpino Italiano 26.11.2011, della legge regionale 8/2/2010 n°8, del suo Regolamento d'esecuzione 11/03/2011 n° 1/R e di impegno alla conoscenza e preventiva accettazione delle future integrazioni e modifiche delle predette normative;
- j) un elenco delle esperienze maturate dal candidato nel campo della gestione dei rifugi e nel campo della ristorazione; un elenco dei titoli di qualificazione che il candidato ritiene di presentare con riferimento in particolare a quanto indicato nel successivo art. 5;
- k) una relazione contenente una proposta di iniziative volte per promuovere, integrare e valorizzare l'offerta turistica del rifugio;
- l) l'offerta economica espressa come canone annuale.

L'offerta dovrà pervenire all'UGET, c.so Francia 192, 10145, Torino, entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 15.01.2019.

Scaduto tale termine non verranno prese in considerazione altre offerte.

5. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà considerata sia l'offerta economica che la valutazione dei requisiti professionali dell'offerente.

Relativamente ai requisiti professionali saranno valutati gli aspetti seguenti:

- esperienza maturata dal candidato nella gestione di rifugi alpini e/o di strutture alberghiere in genere;
- esperienza maturata dal candidato nel campo della ristorazione;
- residenza del candidato nell'area montana circostante al rifugio;
- eventuali titoli di qualificazione che possono valorizzare le funzioni di gestione della struttura;
- la eventuale conoscenza da parte del candidato di lingue straniere: francese, inglese, tedesco;
- qualità del piano di iniziative atto a promuovere e valorizzare l'offerta turistica della struttura.

6. Termine di validità delle offerte.

Le offerte conserveranno la loro validità per 60 giorni dal termine di presentazione delle offerte di cui al precedente punto 4.

7. Cauzioni e garanzie

L'offerta dovrà essere presentata unitamente a cauzione provvisoria pari ad € 500,00 (cinquecento/00) da versare con bonifico bancario a favore di CAI UGET Torino, IBAN IT59P0326801199052858480950, con causale "cauzione procedura gara rifugio Rey".

In seguito all'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare una cauzione definitiva, con la medesima modalità, pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00).

Ai concorrenti che non saranno risultati vincitori la cauzione provvisoria sarà restituita.

8. Svolgimento della gara

Una commissione appositamente nominata provvederà all'apertura delle buste, alla verifica della documentazione prodotta ed all'ammissione dei soggetti alla gara. Ogni candidato verrà contattato

per un colloquio al fine di verificare ed approfondire quanto dichiarato nella documentazione allegata alla domanda. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di offerta unica ritenuta valida. UGET si riserva comunque la facoltà discrezionale di non procedere all'aggiudicazione. Le valutazioni del Consiglio della Sezione UGET sono insindacabili e non dovranno in alcun modo essere giustificate ai concorrenti esclusi, i quali, con la loro partecipazione alla selezione, rinunciano a qualsiasi pretesa a riguardo.

9. Contratto di gestione

Il rapporto tra le parti sarà regolato dal contratto di gestione che esse stipuleranno a conclusione della fase di valutazione e successivamente alla acquisizione dei documenti di cui ai punti d) ed f) dell'art. 4 del presente bando che comunque dovranno essere consegnati all'UGET entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione ufficiale del risultato di gara.

Il contratto sarà stipulato secondo il modello che il candidato si impegna a consultare e che accetta con la partecipazione alla gara.

10. Consultazione documentazione

La bozza di contratto può essere consultata presso la sede UGET, c.so Francia 192, 10145, Torino, tel. 01137983, in orario di apertura al pubblico.

11. Informativa secondo Reg. UE 679/2016.

Ai sensi del Reg. UE 679/2016, i dati personali forniti, nonché quelli che verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento di cui al presente bando, saranno oggetto di trattamento nel rispetto di tale normativa.